

Dodatok č. 5

**k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti
uzatvorenej dňa 24.08.2005
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení jej dodatku č. 1 až 4**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 15, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Č. ú.:
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Nájomca: Družstvo lekárov Zrkadlový háj
Sídlo: Rovniankova 1, 851 02 Bratislava
IČO: 35 747 099
DIČ: 2021389447
IBAN:
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel. Dr, vložka č. 324/B
Zastúpený: MUDr. Ján Šimaljak, predseda družstva

PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 24.08.2005 uzavreli Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti, predmetom ktorej je nájom budovy súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 2699 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). K uvedenej zmluve uzatvorili zmluvné strany dňa 26.02.2007 dodatok č. 1, dňa 25.08.2015 dodatok č. 2, dňa 28.12.2020 dodatok č. 3 a dňa 21.04.2021 dodatok č. 4 (ďalej len „zmluva“).

Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto dodatku č. 5 v súlade s Uznesením č. 420/2021 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 05.11.2021, prijatým ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zachovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Čl. I

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VIII Všeobecné a záverečné ustanovenia, bod 8.2/ dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. V Čl. III, bod 3.1/, v prvej vete sa dátum „ do 31.12.2021“ mení na dátum „do 31.12.2022“.
2. Čl. VI., bod 6.7/ sa písm. b) mení tak, že znie:
„b) Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu, bežné a drobné opravy, aj opravy väčšieho rozsahu predmetu nájmu, rekonštrukcie predmetu nájmu a modernizácie, ktoré sú technickým zhodnotením predmetu nájmu, na tieto (najmä na výmenu vnútorných svietidiel, výmenu výplní otvorov na fasáde prízemí (vstupy), opravu schodov pred vstupmi, demontáž prefa stien prístreškov je nájomca povinný vynaložiť minimálne 47.000,- €, (slovom štyridsaťsedemtisíc Eur), odo dňa účinnosti dodatku č.4 ďalších minimálne **3843,- €** (slovom tritisícosemstoštyridsaťtri Eur) a odo dňa účinnosti dodatku č. 5 ďalších **3843,- €** (slovom tritisícosemstoštyridsaťtri Eur) tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť a užívaniaschopnosť predmetu nájmu počas celej doby nájmu. Výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkos plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkos plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkos plus

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzatvorený na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že k uzavretiu tohto dodatku neboli donútené, že pri jeho podpise nekonali v omyle a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej dodatku č. 1 až č. 4 sa nemenia.

4. Pokiaľ tento dodatok nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi.
5. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 3 vyhotovenia nájomca.

V Bratislave, dňa 10.11.2021

predseda DL Zrkadlový háj

nájomca

V Bratislave, dňa 08.12. 2021

Ľudovít Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

prenajímateľ

Príloha:

Uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 420/2021



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 05. 11. 2021

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Z BSK č. 31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015 v znení Uznesenia ZBSK č. 356/2021 zo dňa 29.03.2021 a uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatváranej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom Družstvo lekárov Zrkadlový háj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti

UZNESENIE č. 420/2021

zo dňa 05. 11. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 31/2015 v časti B bode B.2. zo dňa 24. 04. 2015 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 356/2021 zo dňa 29.03.2021 tak, že jeho znenie je nasledovné:

„Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovnianskova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu do **31.12.2022**,
- nájomné vo výške **13,00 €/m2/rok** a alikvotnej časti sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie;
- Povinnosť nájomcu počas roku 2022 na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. **3843 €**, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkos plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkos plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkos plus.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

Termín: 31. 12. 2021

V Bratislave 29. 11. 2021

Ing. Patrícia ~~M~~ e š t ě n , MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja